
SAINT-MANDÉ MAG

N°299 Avril 2025 saintmande.fr

Focus

BIENTÔT UNE NOUVELLE PLAGE DU GÉNÉRAL LECLERC

Cadre de vie

VÉHICULES 100% ÉLECTRIQUES POUR LA COLLECTE DES DÉCHETS



SAINT-MANDÉ
CRESCO ET FLORESCO

P.6



À LA UNE
Le nouvel
arrêt
avenue
Victor Hugo

P.22



HISTOIRE
Les 150 ans
de La Saint-
Mandéenne

SAINT-MANDÉ MAG N°299 / AVRIL 2025 est édité par la Mairie de Saint-Mandé - Hôtel de Ville - 10 place Charles Digeon - 94165 Saint-Mandé Cedex- Tél. 01 49 57 78 00 - www.saintmande.fr

DIRECTEUR DE LA PUBLICATION Julien Weil **DIRECTEUR DE LA RÉDACTION** Matthieu Stencil **RÉDACTION** Isabelle Fouché
CONCEPTION GRAPHIQUE Valérie Besser **VISUELS** Mairie de Saint-Mandé / Mathieu Génon / Thierry Guillaume / Adobe Stock
IMPRESSION Imprimeries Morault **RÉGIE PUBLICITAIRE** CMP Régie publicitaire 01 45 14 14 40 david@groupecmp.com
NOMBRE D'EXEMPLAIRES 14 500 Dépôt légal à parution

POUR EN SAVOIR + www.saintmande.fr

Retrouvez toute l'actualité sur le site internet de la Ville et restez en contact via les réseaux sociaux.

 Ville de Saint-Mandé  94160.saintmande  @saintmande

P.03 ÉDITO

P.04 RÉTROSPECTIVE

P.8 FOCUS

Bientôt une nouvelle place du Général Leclerc

P.10 VIE ÉCONOMIQUE ET ANIMATIONS

Chocolaterie Chapon / Ouverture de la Boucherie du Général / L'Éphémère de Saint-Mandé / Partenariat gagnant en faveur de la réinsertion

P.15 CADRE DE VIE

Collecte, c'est du 100% propre

P.16 DÉTENTE

Sélectionnés pour vous / Et toque !

P.17 CULTURE ET VOUS

Saint-MandéScope / Coup de projecteur : *L'Espèce humaine* adaptée et interprétée par Anne Coutureau / Portrait : Samuel Strouk

P.21 RENCONTRE

Antoine Dufeu, fondateur de Life

P.24 À TOUT ÂGE

Évaluation excellente pour la Maison de retraite intercommunale / Les rendez-vous de la Maison de la Famille / Seniors : Le programme des activités à venir / Le CCAS aux côtés des plus fragiles / Jeunesse : Les séjours d'été

P.31 LES ASSOS

L'actualité des associations saint-mandéennes

P.34 LIBRE EXPRESSION

La tribune des groupes de l'opposition

P.36 SERVICES

Permanences des élus / Conseil municipal / Pharmacies de garde / Médiathèque éphémère / Le temps des aidants / Passeports / Commémorations / Soins de support en cancérologie / Modes de garde individuelle / UFC que choisir / Visite guidée de Saint-Mandé

P.38 ÉTAT CIVIL

Naissances, mariages et décès / Horaires des cimetières

JULIEN WEIL

Maire de Saint-Mandé
Vice-Président du Conseil Départemental du Val-de-Marne

“ Depuis 2020, j’ai fait du cadre de vie le fil conducteur de chacune de nos actions. Embellir, soigner, raffiner... non par goût de l’apparence, mais par respect de ce que Saint-Mandé incarne. ”

Madame, Monsieur,
Chers Saint-Mandéens,

« La beauté sauvera le monde. » écrivait Dostoïevski. À Saint-Mandé, nous faisons nôtre cette conviction profonde : que la beauté n’est pas un luxe, mais une nécessité. Elle apaise, elle élève, elle rassemble. Elle dit quelque chose de notre manière d’habiter le monde, de considérer notre environnement, nos voisins, notre avenir. Depuis le début de mon mandat, j’ai voulu faire du cadre de vie le socle de notre action municipale. Parce qu’une ville belle, propre, harmonieuse, est bien plus qu’un décor : elle est un art de vivre, une fierté partagée, un héritage à transmettre..

Voici qu’avril s’avance, et déjà les premiers souffles tièdes du printemps effleurent nos rues. L’avenue du Général de Gaulle, patiemment réaménagée, commence à livrer ses promesses : les arbres plantés cet hiver s’enracinent, les parterres fleuris prennent leur essor, apportant couleurs et fraîcheur au cœur de ville. Le minéral y dialogue à nouveau avec le végétal, dans une harmonie chère à notre identité.

Depuis 2020, j’ai fait du cadre de vie le fil conducteur de chacune de nos actions. Embellir, soigner, raffiner... non

par goût de l’apparence, mais par respect de ce que Saint-Mandé incarne. Ainsi, le quartier Nord a bénéficié de chantiers structurants et la place Leclerc, bientôt réinventée, achèvera la mue de ce secteur longtemps en attente. Partout, dans les cours d’écoles, au square Paul Bert, sur nos trottoirs et dans nos allées, une même exigence guide nos pas : préserver l’élégance à la Saint-Mandéenne, celle qui fait notre réputation au-delà de nos frontières.

Cette exigence a été reconnue : l’obtention, l’an passé, de la **troisième fleur** au concours des Villes et Villages Fleuris en est le symbole éclatant. Plus encore, notre commune figure désormais dans le **top 500 des villes où il fait bon vivre**, sur les 36 000 que compte la France. Ces distinctions ne sont pas le fruit du hasard. Elles disent l’attention quotidienne portée à nos rues et à la propreté de l’espace public. Elles disent l’investissement de nos agents, jardiniers, brigades vertes, entreprises partenaires – notamment SEPUR – qui, dès l’aube et jusqu’au crépuscule, œuvrent sans relâche pour balayer, laver, entretenir.

Mais ce soin exige aussi une mobilisation collective. Trop d’incivilités viennent encore abîmer ce que nous construisons ensemble : des déjections canines non ramassées, des dépôts sauvages, des gestes d’indifférence qui, cumulés, finissent par ternir l’effort commun. Pourtant, la Ville met tout en œuvre : bornes de sacs, corbeilles, signalétique, équipes de nettoyage renforcées, vidéo-protection... Et désormais, une politique de fermeté assumée : depuis janvier, l’amende pour déjection canine non ramassée s’élève à **500 euros**. Avec nos services municipaux, nous identifions, nous interpellons, nous agissons. **Non par esprit de sanction,**



mais pour rappeler que le civisme est la première forme de respect. Et nous irons plus loin encore. **Dès à présent, des opérations ciblées seront déployées dans les rues les plus touchées, mobilisant police municipale, agents de terrain et vidéo-protection.** C’est une réponse résolue à une exigence partagée : celle de vivre dans une ville digne, propre et respectée.

En ce mois d’avril, alors que les fleurs s’épanouissent et que nos rues retrouvent leurs couleurs, j’invite chacun à prendre part à cette attention portée à notre cadre de vie. À préserver ce que nous avons de plus précieux : cette ville élégante, lumineuse, nichée entre Paris et le Bois de Vincennes, où il fait bon vivre, flâner, respirer.

Continuons ensemble, à faire de Saint-Mandé, un exemple de soin, de respect, de beauté partagée. Car c’est dans ces gestes du quotidien que se construit notre avenir, discret, mais profondément vivant.

Fidèlement,

A handwritten signature in blue ink that reads "Julien Weil".



PRINTEMPS DES FAMILLES



Le plein d'animations

Les enfants étaient au centre de cette journée printanière, le 29 mars, avec une foule d'animations pour les divertir et les émerveiller : lectures de contes, spectacles, espaces ludiques, ateliers de maquillage, de confection d'objets, sculpteur de ballons, comptines, jeux, jardinage, structures gonflables... bref, tous les ingrédients pour un magnifique moment passé en famille.

Braderie Petite enfance

Les parents ou futurs parents ont sans nul doute trouvé leur bonheur parmi tous les articles de puériculture, vêtements, jouets et objets du quotidien... proposés par les nombreux exposants.





SOLIDARITÉ

Concert au profit des Chrétiens d'Orient

Moment d'émotion pour le concert donné en soutien aux Chrétiens d'Orient et autres réfugiés de Turquie et de Syrie, le 4 mars dernier. Un grand merci aux Saint-Mandéens pour leur générosité.



ANIMATION

Vide-greniers de l'Alouette

Organisé le 15 mars par le Lions Club en partenariat avec la Ville, le traditionnel vide-greniers caritatif de l'Alouette a attiré de nombreux visiteurs, amateurs de bonnes affaires.



CULTURE

Dictée

Le comédien, metteur en scène et directeur de théâtre, Franck Desmedt est venu lire la dictée aux Saint-Mandéens, juniors et adultes, ayant souhaité tester leurs connaissances en orthographe. Bravo à tous !

MOBILITÉS



DÉPLACEMENT DE L'ARRÊT "MAIRIE" DU BUS 56

L'arrêt de bus "Mairie de Saint-Mandé", ligne 56,
qui est actuellement situé avenue Gambetta va être déplacé dans les prochains
jours devant le numéro 1 de l'avenue Victor Hugo.

**es bus des trois lignes 86, 325
et 56 auront désormais un arrêt
commun devant le numéro 1 de
l'avenue Victor Hugo.**

ARRÊT DU BUS 56

Nous vous l'annonçons dans les colonnes du magazine de février, l'arrêt de bus de la ligne 56 en direction du Château de Vincennes, situé avenue Gambetta, allait être déplacé devant le numéro 1 de l'avenue Victor Hugo. Les travaux liés à l'aménagement de ce nouveau quai de bus étant achevés, le transfert va pouvoir se faire dans les prochains jours. Ce déplacement, décidé par la RATP, présente un avantage certain pour les usagers puisque l'arrêt dans l'autre sens se trouve en face.



L'arrêt de bus (ligne 56) de l'avenue Gambetta va être transféré devant le numéro 1 de l'avenue Victor Hugo.



Les quais de bus "Mairie de Saint-Mandé" situés avenue Victor Hugo regroupent désormais les lignes 86, 325 et 56.



ARRÊT DES BUS 86 ET 325

L'ancien arrêt « Mairie de Saint-Mandé » pour les bus qui allaient du zoo au métro (lignes 86 et 325) a été déplacé, il y a quelques semaines au 1 avenue Victor Hugo, en face de la brasserie *La Fraternité*.

L'arrêt est équipé d'un abribus, offrant tout à la fois confort et sécurité pour les usagers.

À noter qu'un autre quai de bus a été totalement réaménagé avenue Daumesnil au terminus de la ligne 86 (Porte de Clignancourt > < Château de Vincennes).

VERS LE TOUT ÉLECTRIQUE...

La RATP s'est engagée à effectuer une transition progressive vers des motorisations électriques. Actuellement, un peu plus d'un tiers du parc de bus en est équipé. Objectif : 100% du parc à l'horizon 2026. La ligne 325 va progressivement être exploitée avec des bus électriques courant 2025, ce qui permettra de garantir aux voyageurs et riverains moins de vibrations et de nuisances sonores.

LIGNE 56

PORTE DE CLIGNANCOURT > <
CHÂTEAU DE VINCENNES
Arrêts à Saint-Mandé : Porte de
Saint-Mandé - Mairie de Saint-
Mandé - Aubert - Bérault

LIGNE 86

CHAMP DE MARS > < SAINT-GERMAIN-DES-
PRÉS... DEMI-LUNE - PARC ZOOLOGIQUE
Arrêts à Saint-Mandé : Saint-Mandé Tourelle -
Mairie de Saint-Mandé - Église de Saint-Mandé -
Jean-Pierre Mermoz - Demi-Lune

LIGNE 325

QUAI DE LA GARE > < CHÂTEAU DE VINCENNES
Arrêts à Saint-Mandé : Demi-Lune - Parc zoologique -
Jean Mermoz - Église de Saint-Mandé - Mairie de
Saint-Mandé - Saint-Mandé Tourelle - Aubert -
Bérault



RÉAMÉNAGEMENT DU QUARTIER NORD

BIENTÔT UNE NOUVELLE PLACE DU GÉNÉRAL LECLERC

Les travaux de réaménagement de la place du Général Leclerc vont débiter à partir du mois de mai. Ce projet marque l'ultime étape de la rénovation du quartier Nord de la ville.

Pensé pour les familles, le nouvel aménagement accordera une place prépondérante à la végétalisation, en harmonie avec la charte d'aménagement urbain définie par la Ville.

RÉNOVATION ET EMBELLISSEMENT

Dans la continuité des travaux engagés en 2021 par la Ville sur le quartier Nord, avec le total réaménagement et la requalification de l'espace public des rues Plisson, Viteau, Fays, Quihou et de l'avenue Joffre, c'est à présent la place du Général Leclerc qui va faire peau neuve.

Les travaux ne concernent que la partie piétonne de la place. Concrètement, un dallage en granit gris sera posé au niveau des allées ainsi que sur le trottoir allant de la place à la rue Fays et des végétaux de diverses essences seront

plantés. Le monument à la gloire du Général Leclerc, en souvenir des Français morts pour la Patrie lors des combats d'août 1944 à Saint-Mandé, et la fontaine seront préservés.

DES ARBRES, DES PLANTES, DES ARBUSTES

« Faire entrer le bois dans les rues de Saint-Mandé », telle était la promesse faite aux Saint-Mandéens en 2020. Aujourd'hui, les différents travaux menés aux quatre coins de la ville en sont le réel témoignage. Qu'il s'agisse de la création du square Paul Bert, des cours Oasis dans les écoles, des plantations dans les différents quartiers et en particulier au sein du Val de Gaulle... la nature est partout, offrant à tous un cadre de vie apaisé, agréable et qualitatif, une ambition qui se décline à présent avec l'aménagement de cette place par la



La future aire de jeux pour les enfants

plantation à venir d'arbres, d'arbustes, de plantes grimpantes, de vivaces et de graminées... L'éclairage public sera par ailleurs modernisé et une aire de jeux créée pour les enfants.

INCIDENCES

Les travaux engagés n'auront que peu d'incidence sur la circulation : seule une voie pourra être bloquée ponctuellement. Les accès aux commerces et aux riverains seront quant à eux, maintenus.

La durée des travaux est estimée à quatre mois, soit de début mai à fin août.

Consciente des désagréments que peuvent engendrer ces travaux, la Ville met tout en œuvre pour en limiter l'impact.

Merci à l'ensemble des Saint-Mandéens et aux commerçants pour leur compréhension.

POUR TOUT COMPLÉMENT D'INFORMATIONS, LES SERVICES TECHNIQUES DE LA VILLE SONT JOIGNABLES PAR MAIL TECHNIQUES@MAIRIE-SAINT-MANDE.FR OU PAR TÉLÉPHONE AU 01 49 57 78 00.

► DÉCRYPTAGE

1947

LA PLACE de la Tourelle devient "Place du Général Leclerc" en hommage au héros de la France libre



2021

DÉBUT DES TRAVAUX sur le quartier Nord de la ville



4 mois

DURÉE PRÉVISIONNELLE des travaux (début mai à fin août 2025)



1

AIRE DE JEUX créée pour les enfants



650 k€

BUDGET PRÉVISIONNEL



5

ARBRES PLANTÉS (+ de nombreux végétaux)



COMMERCE

CHAPON CHOCOLATERIE, LAURÉATE DU CONCOURS DE VITRINES

Lauréate du concours de vitrines de Noël, Chapon Chocolaterie a troqué les guirlandes et les paysages enneigés pour une décoration "Savane" aux couleurs des fêtes de Pâques à venir.

Chapon Chocolaterie, située au 88, avenue du Général de Gaulle, s'est vu décerner Le Prix Grand Public pour la décoration de sa vitrine à l'occasion des fêtes de Noël.

PRIMÉ POUR SA DÉCORATION DE NOËL

Connus pour leur qualité, leurs "notes" et surtout parce que Patrice Chapon torréfie lui-même ses fèves, les chocolats de cet artisan, maître en son domaine, se déclinent en bonbons, en tablettes aux notes multiples,

en pâtes à tartiner, en pâtisseries et en mousses... En revanche, la mise en majesté de ces douceurs est effectuée par Patricia, qui, en boutique, avec Kelly, accueille les amateurs de chocolats d'exception. « Noël est chaque année l'occasion de mettre en avant l'univers de la Chaponie. J'aime la nature et m'en inspirer pour créer un écrin raffiné pour nos chocolats. Cette récompense est

une vraie fierté pour nous et nous la partageons avec le fleuriste Vert Pré dont les créations ont été remarquées » explique-t-elle.

AVRIL EN CHOCOLAT

Zèbres, léopards, bonobos, ours et chats... sont les héros de la Chaponie en ce mois d'avril. Tous proposent un voyage enchanté au pays de la gourmandise, un

territoire inépuisable qui mène notre chocolatier aux quatre coins du monde : l'Inde, les Philippines, le Viet Nam, Madagascar, le Costa Rica, le Pérou, la Colombie, l'Équateur... Les incontournables poules et œufs de Pâques seront, bien sûr au rendez-vous, ainsi que les inimitables bonbons fourrés d'un délicat praliné à l'ancienne fait à base d'amandes de Sicile, de noisettes du Piémont et... de Seine-et-Marne. Chaque figurine en chocolat est à elle seule une œuvre d'art mêlant

l'excellence du produit à la recherche esthétique. Elles trouveront une place de choix dans le nouveau décor imaginé par Patricia : une petite savane. Le bar à mousses, né d'une idée des gérants Kelly et Anthony, est bien sûr toujours opérationnel. Sachez que l'une d'entre elles est confectionnée à base de fèves "origine 100% Venezuela" et au lait d'amandes pour les intolérants au

lactose. Rendez-vous à la boutique pour faire votre choix, goûter ou simplement respirer la merveilleuse odeur du chocolat. Il y en a pour tous les goûts, toutes les envies et tous les budgets.

CHAPON CHOCOLATERIE
88, AVENUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE
TÉL. 01 43 74 55 12





LA BOUCHERIE DU GÉNÉRAL

La Boucherie de La Poste de Nicolas Bordeau a, depuis fin mars, une petite sœur au 85 avenue du Général de Gaulle. Mêmes recettes, mêmes viandes d'excellence... et toujours la même énergie au service de sa fidèle clientèle.

a boucherie du Rocher dont les locaux étaient vacants depuis deux ans ont trouvé un repreneur bien connu des Saint-Mandéens : Nicolas Bordeau.

ARTISAN BOUCHER DEPUIS SES 14 ANS

À ce niveau-là, ce n'est plus un métier, c'est une vocation ! Entré en apprentissage en boucherie alors qu'il n'avait que 14 ans, Nicolas Bordeau, qui vient de fêter ses 50 ans, est à la tête de deux boucheries : celle de La Poste, une enseigne saint-mandéenne datant de 1879 qu'il a reprise en 2012 et, depuis seulement quelques jours : la Boucherie du Général. Ce succès, il le doit à son travail, à son exigence de qualité et à son tempérament de commerçant. « Nicolas, il est sympa et il a de la viande extraordinaire ! » peut-on entendre ici et là. « On a toujours droit à une rondelle de saucisson ! » se réjouissent les enfants. Sollicité par ses clients qui viennent parfois de loin et par la Ville pour la reprise de l'ancienne boucherie du Rocher, il a donc sauté le pas. « Certains de mes clients viennent de l'avenue Daumesnil, des avenues Sainte-Marie, Robert-André Vivien... ça fait une trotte. Ils ont été hyper contents quand je leur ai dit que j'ouvrais une deuxième boucherie dans leur quartier » précise Nicolas.

LA BOUCHERIE DU GÉNÉRAL

« Il n'y avait rien de fonctionnel, j'ai donc décidé de tout faire refaire, avec le même prestataire que celui qui était intervenu à la Boucherie de La Poste en 2018 » explique Nicolas Bordeau. Pour le reste, aucun changement : bœuf et agneau en provenance de l'Aubrac, veau du Limousin (blason de prestige), volailles fermières du sud-ouest et de Bretagne, des plats cuisinés comme à la maison, un large choix de charcuterie (fromage de tête, terrines de campagne... et le dernier jambon blanc fabriqué à Paris !) mais aussi du miel 100% naturel, de "chez lui", la Mayenne... et pas de différences de prix non plus. « Il y aura quand même de nouvelles recettes que j'ai hâte de proposer à mes clients » s'enthousiasme Nicolas. L'équipe de La Poste avec Siegfried, Thibaut, Bernard et Christophe reste en place et Nicolas s'installe quant à lui au 85, avenue du Général de Gaulle, sans doute avec un ou deux ouvriers. Agneau de Pâques, veau de la Pentecôte... Voici à présent deux fois plus de bonnes raisons pour passer commande !

LA BOUCHERIE DU GÉNÉRAL
85, AVENUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE
TÉL. 01 82 39 12 63

Horaires : mardi, mercredi, jeudi, vendredi et samedi de 8h30 à 13h et de 15h30 à 19h30 - Dimanche de 8h30 à 13h.

QUARTIER NORD



Une nouvelle boutique éphémère a ouvert au 14/16 avenue Joffre. Artisans et créateurs locaux vous y accueillent pour faire connaître et mettre en valeur leur savoir-faire.

Bénéficiant d'un espace public aéré, végétalisé et facile d'accès, l'avenue Joffre est un axe important pour l'activité commerciale que la Ville souhaite soutenir et amplifier.

UN QUARTIER DYNAMIQUE

L'avenue Joffre est, avec l'avenue du Général de Gaulle, l'une des voies commerçantes principales de Saint-Mandé avec entre autres des artisans, des boutiques de confection, des restaurants, des cafés... Elle est extrêmement fréquentée tant par les Saint-Mandéens que par les riverains des communes limitrophes. L'ouverture de L'Éphémère dans ce quartier est donc une réelle chance pour les créateurs et artisans qui souhaitent présenter leur savoir-faire. La durée d'exposition est, a minima, d'une semaine mais peut s'étendre sur deux, trois ou quatre semaines.

L'ÉPHÉMÈRE

Cela faisait longtemps que la Chambre des Métiers et de l'Artisanat demandait à la Mairie de lui proposer un nouveau local à Saint-Mandé, sollicitée régulièrement par des artisans qui souhaitaient exposer. Avec sa superficie de 67 m², celui du 14/16 avenue Joffre est idéal pour permettre l'accueil de deux ou trois artisans en simultané. Que ce soit des stylistes, des créateurs de bijoux, des maroquiniers, des céramistes, des modistes... vous

n'aurez que l'embarras du choix pour vous faire plaisir au fil des semaines.

Pour connaître les prochaines expos-ventes, rendez-vous sur le site de la Ville saintmande.fr

Vous êtes artisan ou créateur ? Profitez d'un point de vente de courte durée pour :

- Tester et conforter votre projet dans un quartier propice au commerce
- Rencontrer vos futurs clients
- Profiter d'un loyer à tarif préférentiel
- Bénéficier d'une campagne de communication sur le site de la Ville saintmande.fr

Vous souhaitez exposer ?

Contactez Valérie Martin - Pôle Développement des Entreprises et Compétences Référente Métiers d'Art CMA Île-de-France au 01 49 76 50 42 ou 06 02 06 69 86.

LA RESSOURCE – L'INSTITUT LE VAL MANDÉ

PARTENARIAT GAGNANT EN FAVEUR DE LA RÉINSERTION

Tous les jeudis, Arnold, Alicia, Lorraine et Cécile, du foyer de vie de l'Institut Le Val Mandé, viennent à La Ressource pour participer à l'animation de la boutique solidaire.

Ce partenariat entre l'association **Tous Ressource** et l'Institut Le Val Mandé illustre le projet de l'association d'agir en faveur de l'inclusion des personnes en situation de handicap mental.

LA RESSOURCE DE SAINT-MANDÉ

L'association *Tous Ressource* est née en 2021 pour porter un projet de recyclerie en faveur de l'inclusion de personnes en situation de handicap mental à Saint-Mandé, autour de quatre axes :

- Diminuer les déchets ménagers grâce à la collecte d'objets du quotidien et à l'organisation d'ateliers de sensibilisation, dont des cours de couture
- Changer les modes de consommation par la promotion du réemploi
- Favoriser le lien social par la participation de bénévoles, par des partenariats locaux : associations, écoles, paroisse et par l'organisation d'événements thématiques et d'expositions...
- Favoriser l'inclusion de personnes en situation de handicap mental en partenariat avec l'Institut Le Val Mandé.

12 TONNES D'OBJETS COLLECTÉS EN 2024

« Pour des raisons de place, nous ne collectons pas le mobilier, l'électroménager, l'électronique et la littérature adulte. En 2024, première année d'activité, nous avons atteint 12 tonnes de collecte dont 7 de vêtements. Nous

dépassons d'une tonne nos estimations » explique Cécile Sainte Fare Garnot, fondatrice et directrice de l'association. Le plus difficile pour l'association est de trouver des bénévoles pour les ateliers de sensibilisation. Avis aux amateurs d'activités manuelles pour venir prêter main forte !

AGIR POUR L'INCLUSION

Tous les jeudis, Arnold Parent de Lanoy, Alexia Girault, Lorraine Baroni, Cécile Leymarie, Christian Sinic et Émilie Carlier, du foyer de vie de l'Institut Le Val Mandé, accompagnés d'un professionnel du médico-social, viennent à La Ressource pour faire l'accueil en boutique et participer au tri dans les ateliers.

« ils prennent leur rôle très à coeur et font preuve de beaucoup d'enthousiasme avec les usagers de La Ressource. Nous sommes très heureux de développer cette dynamique inclusive » indique la directrice. Une belle initiative qui fait partie des objectifs de cette année, à savoir, développer les partenariats médico-sociaux et trouver des financements pour intégrer dans l'équipe de salariés des personnes en situation de handicap.



De gauche à droite : Blandine Beaucourt, coordinatrice du foyer de vie de l'ILVM, Lorraine, Cécile Sainte Fare Garnot, directrice de *Tous Ressource* et Arnold.

LA RESSOURCE

47, AVENUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE

Renseignements sur www.laressourcedesaintmande.org

Ouverture de la boutique : du mardi au vendredi de 14h à 18h et le samedi de 11h à 19h.

Collecte : le mercredi de 14h à 17h30 et les samedis de 11h à 18h30.



Maître
Julien CELLARD

Notaire à Saint-Mandé
julien.cellard@cellard.notaires.fr
01 48 08 39 39



La Location Meublée Non Professionnelle (LMNP) : Impact de la réforme fiscale sur les Plus-Values en cas de revente

La location meublée non professionnelle (LMNP) est un statut prisé par de nombreux investisseurs, permettant de bénéficier d'une fiscalité avantageuse, notamment grâce à l'amortissement des biens. Cependant, cette forme de location, longtemps favorable en matière de plus-values, fait désormais l'objet d'une réforme fiscale qui modifie les règles de calcul des plus-values en cas de revente.

QU'EST-CE QUE LA LOCATION MEUBLÉE NON PROFESSIONNELLE (LMNP) ?

La LMNP concerne les particuliers qui louent des biens meublés à titre non professionnel. Contrairement à la location vide, la location meublée permet de louer un logement équipé de meubles et d'appareils électroménagers nécessaires à la vie quotidienne du locataire. Ce statut permet à l'investisseur de bénéficier d'un amortissement du bien immobilier et des meubles, ce qui réduit les revenus fonciers imposables.

LA FISCALITÉ DES PLUS-VALUES EN LMNP AVANT LA RÉFORME

Dans le cadre de la LMNP, les plus-values réalisées lors de la vente d'un bien étaient déterminées par la différence entre le prix de vente et le prix d'acquisition. Cependant, l'amortissement du bien immobilier, qui permet de réduire les loyers imposables pendant la période de location, n'était pas pris en compte dans

ce calcul. Autrement dit, même si un bien était amorti pendant plusieurs années, la plus-value était calculée uniquement sur le prix d'acquisition initial et non sur la valeur réajustée du bien après amortissement.

LES NOUVELLES RÈGLES AVEC LA RÉFORME FISCALE 2025

La loi de finances pour 2025 modifie en profondeur le calcul des plus-values pour les ventes de biens en LMNP. Depuis le 15 février 2025, la plus-value imposable prend désormais en compte l'amortissement du bien. Concrètement, cela signifie que lors de la revente, le prix d'acquisition du bien sera diminué de la valeur des amortissements pratiqués, réduisant ainsi le prix d'achat et augmentant mécaniquement la plus-value imposable. Cette réforme vise à aligner la fiscalité des plus-values des particuliers sur celle des professionnels, dans un souci d'équité fiscale. Elle répond également à l'objectif du gouvernement de limiter les effets de la location meublée, notamment en zones tendues, où l'offre de logements est insuffisante.

L'impact direct de cette réforme pour les investisseurs est une imposition plus élevée sur la plus-value réalisée lors de la revente...

N'hésitez pas à venir consulter votre notaire pour des conseils patrimoniaux et fiscaux, il saura vous conseiller et vous donner les meilleures orientations !

ESTIMATIONS GRATUITES

de vos bijoux & objets d'art

Les jeudis 10 avril et 15 mai 2025

Par Enora ALIX,
votre Commissaire-Preneur
à Saint-Mandé

40 Francs, Paris 1822
Adjugé 7 200 €



Bague saphir
et diamants
Adjugé
10 700 €



CHINE XVIII^e
Adjugé
20 000 €

F. QUESNEL
Portrait de Henri II
Adjugé 52 000 €



COLLECTE DES DÉCHETS

COLLECTE, C'EST DU 100% PROPRE

La collecte des déchets sur notre commune par le Territoire Paris Est Marne & Bois se fait désormais grâce à une flotte de camions 100 % électriques.

Respectueux de l'environnement, silencieux et sans aucun coût supplémentaire pour la Ville, les camions de collectes traduisent une volonté des élus du territoire de répondre aux enjeux environnementaux.

RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT

Afin de répondre aux objectifs de réduction de l'empreinte carbone et de lutte contre le changement climatique, la collecte des déchets de Saint-Mandé est désormais effectuée par des bennes à ordures ménagères 100 % électriques. Il s'agit là d'une avancée majeure de la municipalité dans la réduction de son impact environnemental et dans l'amélioration de la qualité de vie des Saint-Mandéens. En apparence, les camions électriques ressemblent à n'importe quel camion-benne sauf que contrairement aux camions traditionnels à moteur à combustion, ils ne produisent aucune émission de gaz à effet de serre pendant leur



utilisation. Cela contribue à améliorer grandement la qualité de l'air et à réduire l'empreinte carbone du processus de collecte des déchets. Il est par ailleurs à noter que ce changement ne représente aucun coût supplémentaire pour la Ville.

SILENCIEUX AVEC DE MEILLEURES CONDITIONS DE TRAVAIL

Outre leur efficacité contre la pollution de l'air, ils sont aussi efficaces contre la pollution sonore avec des déplacements silencieux lors des collectes. Les conditions de travail en sont optimisées pour les équipes, avec du matériel innovant et un meilleur confort d'exercice. À ce jour, avec Saint-Mandé, trois autres villes sur les 13 que compte le Territoire en profitent : Maisons-Alfort, Charenton-le-Pont et Saint-Maurice.

JOURS DE COLLECTE

Bac gris : ordures ménagères

Lundi – mercredi et vendredi à partir de 19h.

À noter que les déchets alimentaires peuvent être déposés à tout moment dans les points d'apport volontaire déployés par la Ville (avenue Gallieni, avenue Pasteur, rue de l'Alouette, rue Mongenot et avenue Daumesnil à l'angle de l'avenue Herbillon).

Bac jaune : tous les emballages et le papier

Jeudi à partir de 19h

Bac vert : emballages en verre

Mardi de 10h à 14h : semaine impaire secteur 1 (ouest) et semaine paire secteur 2 (est et nord). Carte disponible sur saintmande.fr

SÉLECTIONNÉS POUR VOUS

EN CE MOIS D'AVRIL, LES BIBLIOTHÉCAIRES VOUS PROPOSENT UNE SÉLECTION AUTOUR DU BIEN-ÊTRE ET DE LA DOUCEUR.

LE MIRACLE DU RÉCONFORT

Marie Robert



ÉDITIONS FLAMMARION
« D'aussi loin que je m'en souviens, voilà ce que j'ai toujours voulu être : philosophe du réconfort. Et continuer, modestement, avec l'humilité qu'il faut pour prendre soin

de l'esprit des gens, à tenter de redonner de la force morale, et de faire du courage et de l'espoir d'heureuses possibilités. C'est ce que je vise dans ce livre. Ni une leçon ni une méthode, mais plutôt un tremplin pour raviver nos joies en observant ce qui autour de nous en vaut encore la peine. »

LA PUISSANCE DE LA DOUCEUR

Anne Dufourmantelle



ÉDITIONS PAYOT
« La douceur est une énigme. Incluse dans un double mouvement d'accueil et de don, elle apparaît à la lisière des passages que naissance et mort signent. Parce qu'elle a ses degrés d'intensité,

parce qu'elle a une force symbolique et un pouvoir de transformation sur les êtres et les choses, elle est une puissance. En écoutant ceux qui viennent me confier leur détresse, je l'ai entendue traverser chaque expérience vécue... »

L'ART DE LA DOUCEUR



ÉDITIONS BAYARD
Anthologie de textes courts de grands auteurs, philosophes, théologiens, écrivains et poètes, consacrés au thème de la douceur.

DISPONIBLES À LA MÉDIATHÈQUE ÉPHÉMÈRE (Rez-de-chaussée de CRESCO).

ET TOQUE !



La recette du mois GÂTEAU ET GLAÇAGE AU CHOCOLAT

Ingrédients pour 6 personnes

Préparation : 30 min

Cuisson : 40 min

Difficulté : moyen

Préparation de la pâte

350 g de farine sans gluten
200 g de sucre complet
100 g de cacao cru en poudre
1 c. à c. de poudre à lever
1 pincée de sel
40 cl de boisson végétale de votre choix (soja, amande...)
16 cl d'huile de coco fondue
2 c. à s. rases de vinaigre de cidre
1 c. à s. rase d'extrait de vanille (facultatif)
Quelques mûres et feuilles de menthe pour la décoration.

Pour le glaçage

2 avocats bien mûrs
3 c. à s. de sucre glace
5 c. à s. de cacao cru en poudre
1 c. à c. d'extrait de vanille
2 c. à s. d'huile de coco
Un peu de boisson végétale pour ajuster la consistance (optionnel).

ÉTAPE 1 : LA PRÉPARATION DU GÂTEAU

Préchauffer le four à 180 °C (th. 6). Mélanger les ingrédients secs. Dans un mixeur ou à la fourchette, battre les ingrédients liquides jusqu'à obtenir un mélange homogène. Les ajouter aux ingrédients secs et mélanger à peine. Ajuster la consistance, afin qu'elle ne soit pas trop épaisse, avec la boisson végétale. Verser la préparation dans un moule et enfourner 40 minutes.

ÉTAPE 2 : LE GLAÇAGE AVOCAT-CACAO CRU

Mixer les avocats, le sucre, le cacao, la vanille et l'huile de coco. Ajouter au besoin un peu de boisson végétale pour obtenir une pâte homogène mais assez épaisse.

ÉTAPE 3 : LE DRESSAGE

Quand le gâteau est complètement refroidi, étaler le glaçage et placer au frais. Décorer avec des mûres coupées en deux et quelques feuilles de mélisse ou de menthe.

Recette extraite de "La Guinguette d'Angèle – Les Nourritures Bienfaisantes", d'Angèle Ferreux-Maeght aux Éditions Marabout.



SAINT-MANDÉ SCOPE

L'AGENDA DE VOS SORTIES

DU 1^{ER} AU 10/04

Stéphane Bossart

Terres sacrées,
esprits vivants

EXPOSITION PHOTOS
LE PATIO

06/04 - 17H

La diva fait son cinéma

Le 7^e art et ses
superproductions
d'opéras

MUSIQUE
CRESCO

L'INSTANT CINÉ

JEUNE PUBLIC

06/04 - 11H

**Fievel et
le nouveau
monde de Don
Bluth**
CRESCO

JE VEUX VOIR

Cours d'initiation à
l'histoire de l'art
animés par Éric
Parmentier,
historien de l'art

07/04 - 19H30

**L'art byzantin
(V^e s. XV^e s.)**

28/04 - 19H30

**"Renaissance"
carolingienne
(VIII^e s. X^e s.)**

05/05 - 19H30

**Trésors
de la Chine
ancienne
et impériale
(1/2)**

CRESCO

Programme complet
et inscriptions
www.jeveuxvoir.net

Le Club des Amis
de l'art lyrique
Conférence
opéra

**08/04
15H À 17H**

**La Dame de
Pique de
Pouchkine à
Tchaikovsky**

**06/05 - 15H À
17H**

**Bel Canto :
La Trilogie
des Reines
de Donizetti**
CRESCO

Soirée opéra
"clé en main"

13/05

Rdv à 17h30,
place de la
Bastille

Le Tryptique
Giacomo Puccini

OPÉRA BASTILLE
Renseignements
et tarifs :
clubartlyrique@laposte.net

29/04 - 20H30

**L'Espèce
humaine**

D'après l'œuvre de
Robert Antelme
(lire ci-contre)
Adaptation et
interprétation Anne
Coutureau

THÉÂTRE
CRESCO

DU 06 AU 15/05

**Christine
Robion et Olivia
de Saint-Luc**
L'autre, un étrange
continent

EXPOSITION
PEINTURES ET
SCULPTURES

LE PATIO

INFOS, TARIFS ET RÉSERVATIONS
sur www.saintmande.fr (billetterie)

L'ESPÈCE HUMAINE
THÉÂTRE

MARDI 29 AVRIL À 20H30 • CRESCO

COUP DE PROJECTEUR SUR... L'ESPÈCE HUMAINE



Adaptée au théâtre et interprétée par Anne Coutureau, l'œuvre de Robert Antelme, *L'Espèce humaine* sera présentée au public le 29 avril à Cresco.

UN RÉCIT BOULEVERSANT

Arrêté comme résistant en 1944, Robert Antelme a été déporté après quelques semaines à Buchenwald, dans un camp de travail dont les kapos étaient des criminels de droit commun allemands particulièrement violents. Il est libéré le 29 avril 1945. De sa captivité en Allemagne, il a tiré un récit exceptionnel, *L'Espèce humaine*, où il porte à sa limite, la réflexion sur la volonté exterminatrice des SS. Il s'agit d'une œuvre unique, bouleversante, d'une élévation de pensée absolue et d'une actualité redoutable. « *C'est un monument, un de ces livres dont la lecture peut changer une vie. Il a changé la mienne* » explique Anne Coutureau.

ANNE COUTUREAU

Auteure, comédienne, metteuse en scène et directrice artistique de la Compagnie *Théâtre vivant*, Anne Coutureau revient sur la scène de Cresco, après y avoir mis en scène avec succès, il y a deux ans, *Andromaque*. Seule en scène, elle interprète des extraits du livre de Robert Antelme. « *Depuis plus de vingt-cinq ans, ce livre est sur mon chevet. Je l'ai offert, j'en ai fait des lectures et avec mes outils d'artiste, j'ai décidé de le transmettre en créant un spectacle* » explique-t-elle. En offrant son propre visage au visage du déporté, Anne Coutureau lui redonne une voix, un souffle... et signe une adaptation tout à fait remarquable. La pièce a reçu le soutien de la Fondation pour la Mémoire de la Shoah.



©Carlotta Forsberg

PORTRAIT

SAMUEL STROUK EN RÉSIDENCE À CRESCO

Si l'accueil de compagnies théâtrales fait partie de l'ADN de Cresco, c'est en revanche une première d'accueillir un compositeur en résidence. Une aventure pleine de promesses pour l'artiste, Samuel Strouk, et la directrice de Cresco, Catherine King.

▣ **accueil de compositeurs en résidence dans les scènes pluridisciplinaires, comme Cresco, permet d'améliorer et de renforcer la place de la création musicale.**

UN PARTENARIAT GAGNANT-GAGNANT

« Ce dispositif qui est soutenu par le ministère de la culture a pour but de faciliter l'accès des compositeurs aux outils et aux moyens de production et de diffusion. Il permet de donner une place structurante à la musique, à moyen et long terme, sur des actions d'éducation artistiques et culturelles. Il vise aussi à favoriser, par la présence et la médiation d'un créateur, la rencontre entre les artistes, les œuvres et le public » explique Catherine King. Cette collaboration, Samuel Strouk s'en réjouit également. Artiste aux multiples casquettes : compositeur, guitariste, chef d'orchestre et directeur artistique, il est aussi à l'origine du Saint-Mandé Classic-Jazz festival, qui a lieu à Saint-Mandé depuis 2017. « Cette résidence à Cresco est une formidable opportunité, non seulement pour moi en tant que compositeur, mais aussi pour la Ville de Saint-Mandé. Travailler sur place, sur une longue période, permet d'inscrire un véritable dialogue artistique avec le territoire et ses habitants. C'est aussi l'occasion d'exploiter pleinement les ressources exceptionnelles de Cresco, tant au niveau du lieu que de son équipe, pour développer des projets ambitieux et fédérateurs » précise-t-il.

TOUT POUR LA MUSIQUE

Cette collaboration se déclinera en plusieurs temps forts :

- **la création musicale**, un volet dédié à la diffusion d'œuvres nouvelles,
- **la médiation culturelle**, à travers des ateliers d'écriture destinés aux collégiens, mêlant texte et musique. Des rappers, des slammeurs de la scène parisienne, réunis autour du compositeur, proposeront un travail sur la prise de parole et le lien entre texte et musique,
- **les échanges interdisciplinaires** associant théâtre, danse et collaborations avec d'autres structures, notamment le Conservatoire Robert Lamoureux et l'Orchestre National d'Île-de-France avec lequel Samuel Strouk travaille régulièrement,
- **l'accompagnement de la programmation musicale** de Cresco : l'artiste apportera, aux côtés de la directrice du lieu, sa vision à la réflexion globale sur la saison culturelle.

Cette initiative commune réunit de nombreux partenaires publics et privés, parmi lesquels la SACEM (Société des auteurs, compositeurs et éditeurs de musique), la Direction Générale de la Création Artistique, le Département du Val-de-Marne et des acteurs du secteur culturel. Grâce à ce soutien collectif, des projets d'envergure pourront voir le jour sur deux saisons, contribuant à la création artistique et au rayonnement culturel de Saint-Mandé. Ce partenariat dynamique promet une programmation riche, variée et de grande qualité pour le public saint-mandéen.

Le Conseil Notarial

Créer • Développer • Protéger • Transmettre



Maître Maxime Urphéant
Notaire à Saint-Mandé

maxime.urpheant@paris.notaires.fr



LE PRÊT FAMILIAL

Vous êtes nombreux à nous interroger sur les modalités de réalisation d'un prêt familial lorsque l'un de vos enfants désire acheter un bien immobilier ou connaît des difficultés financières. Comment lui prêter de l'argent sans risques ?

1^{er} conseil

LA RÉDACTION D'UN ÉCRIT

Si le prêt familial doit faire l'objet d'un écrit pour toute somme supérieure à 1 500 €, il est vivement conseillé d'établir un acte quel que soit le montant prêté. Il atteste que l'opération constitue un prêt familial et non une donation ou l'exécution d'une obligation alimentaire (dans ces deux cas, le bénéficiaire n'étant pas obligé de rembourser la somme donnée). L'écrit permet de fixer les conditions particulières du prêt notamment sa durée, le taux d'intérêt le cas échéant, les modalités de remboursement...

2^e conseil

FAIRE ENREGISTRER LE PRÊT AU CENTRE DES IMPÔTS

L'enregistrement est obligatoire si la somme prêtée excède 5.000 €, le débiteur doit en faire la déclaration

au centre des impôts dont il dépend. L'imprimé (cerfa n°2062 est téléchargeable sur internet.

Attention, un prêt familial non remboursé entraîne des conséquences civiles et fiscales ! Sur le plan civil, le non remboursement d'un prêt consenti à un héritier réservataire pourrait être assimilé à une donation rapportable aux autres héritiers et donc pris en compte dans le partage de la succession du prêteur. Sur le plan fiscal, cette « donation déguisée » (le prêt n'ayant jamais été remboursé) entraîne le paiement des droits de donation avec éventuellement les intérêts de retard et pénalités réclamés par l'administration fiscale.

3^e conseil

RESPECTER LES PRESCRIPTIONS LÉGALES

L'écrit constatant le prêt doit être rédigé en plusieurs exemplaires. Par ailleurs, l'emprunteur est tenu de signer le contrat de prêt et d'ajouter à la main le montant de la somme empruntée en chiffres et en lettres. Enfin, vous ne devez pas omettre les conditions particulières du prêt notamment sa durée (en mois, trimestres ou années), le taux d'intérêt s'il y en a un, les modalités de remboursement, les éventuelles garanties...

4^e conseil

CONSULTER SON NOTAIRE

Votre notaire vous accompagnera dans l'établissement du contrat de prêt et son enregistrement. Il peut également se charger d'établir un acte authentique garantissant la date du prêt, l'identité, la capacité et le consentement des parties et la validité de l'acte. De plus, l'acte authentique revêt la force exécutoire évitant ainsi au créancier d'agir en justice pour récupérer les fonds prêtés.

Enfin, le décès de l'emprunteur n'éteint pas la dette qui se transmet à ses héritiers ayant accepté la succession. Ils sont tenus de rembourser le prêt. Dans le cas de la disparition du prêteur, le solde non encore remboursé du prêt familial constitue un actif de la succession tant sur le plan civil que fiscal. Autrement dit, le montant du prêt non encore remboursé est ajouté à la succession.

Votre notaire vous conseille et vous accompagne dans tous les moments importants de votre vie. Venez le consulter !

 **Senior Compagnie**
Saint-Mandé

**Des repas gourmands
sans quitter votre chez vous ?**



VOS REPAS LIVRÉS À DOMICILE ET SUR MESURE



Adapté au régime alimentaire



Repas midi et soir



Alimentation saine et naturelle



Cuisine locale

coordinatrice94@senior-compagnie.fr 01 43 98 04 62

41 av. Gal de Gaulle - 94160 Saint-Mandé

senior-compagnie.fr

ANTOINE DUFEU

FONDATEUR DE LIFE

LES FILMS QUI RENDENT VOTRE MÉMOIRE ÉTERNELLE

À travers sa caméra, Antoine Dufeu immortalise la mémoire de celles et ceux qui ont l'âge de raconter l'histoire de leur vie pour laisser une trace, un témoignage à leur famille.

Un jour, ils ne pourront plus raconter leur histoire. Un jour, nous ne pourrons plus leur poser de questions. Alors, il est important de préserver leur mémoire”.

L'HISTOIRE DE LIFE

Antoine Dufeu est réalisateur de documentaires pour M6 à la télévision depuis plus de 20 ans. Saint-Mandéen depuis 5 ans, il connaît bien la commune puisqu'il venait régulièrement chez sa grand-mère qui y habitait, lorsqu'il était jeune. « Ça me fait plaisir de voir mes enfants jouer autour du lac, là où moi-même je jouais autrefois » raconte-t-il. L'histoire de LIFE est aussi liée à sa famille. C'est en effet son père, qui, sans le vouloir, a provoqué le déclic. C'est lorsqu'il a vu son père tomber malade et commencer à perdre la mémoire qu'il a pris conscience d'une chose essentielle : ses enfants et ceux de son frère et ses sœurs n'auraient bientôt plus la chance d'écouter leur grand-père raconter sa vie et transmettre l'histoire familiale. « J'ai donc installé un studio chez lui et j'ai interviewé mon père, j'ai récolté toutes les archives familiales, photos et vidéo et j'ai réalisé un véritable documentaire sur l'histoire de mon père et de ma famille » explique-t-il. Le résultat a procuré une grande émotion lorsque toute sa famille l'a visionné. Son père en a parlé à ses voisins, et rapidement, d'autres familles lui ont commandé des films. C'est ainsi que LIFE est né.



UN FILM SUR MESURE, RÉALISÉ PAR DES PROFESSIONNELLS

Avec son associée Olivia, réalisatrice post production chez M6, Antoine met son expérience de réalisateur au service des familles. Si le film réalisé permet de laisser un héritage indélébile, il crée aussi des liens intergénérationnels et permet aux jeunes membres de la famille de mieux comprendre leurs racines. « Pour les personnes âgées, il y a le sentiment d'accomplissement, de transmission, ça renforce l'estime de soi et ça fait travailler la mémoire ! » précise Antoine. Plusieurs formules sont proposées : des interviews à domicile ou dans les résidences pour personnes âgées. Dans ce cas, une présentation est faite au sein de la résidence avec des exemples de films déjà réalisés. Les personnes intéressées sont accueillies dans un studio professionnel, confortable et intime afin de raconter leur histoire, guidées par un journaliste professionnel. Le tournage peut prendre un ou plusieurs jours selon la formule choisie. Ensuite, les archives familiales (photos, films...) sont collectées puis assemblées pour aboutir à la version finale du documentaire. « Nos aînés sont les dépositaires d'une histoire qui ne doit pas disparaître, le film rend la mémoire éternelle, c'est un honneur pour moi d'en être un peu l'artisan » s'enthousiasme Antoine.

POUR PLUS D'INFORMATIONS :
ANTOINE DUFEU Tél. 07 82 34 05 84 ou a.dufeu@contact-life.fr



66^e fête fédérale en 1956 à Vichy en présence de Jean Bertaud, maire de Saint-Mandé de 1945 à 1983.

LA SAINT-MANDÉENNE A 150 ANS 1875-2025

Doyenne des associations sportives de la région parisienne,
la Saint-Mandéenne fêtera comme il se doit, le 14 juin prochain, son 150^e anniversaire.

Mais avant de penser aux festivités, revenons sur son histoire.

LA SAINT-MANDÉENNE À SES DÉBUTS

La Saint-Mandéenne est créée en 1875 sous forme de Société Municipale d'Éducation Physique. Elle est la plus ancienne de la région parisienne encore en activité.

Le 21 avril 1903, elle est transformée en association loi 1901. À l'origine, elle ne propose qu'un seul sport : la gymnastique qui lui vaut, surtout avant la première Guerre mondiale, des succès remarquables. Elle a aussi pour vocation, la préparation militaire.

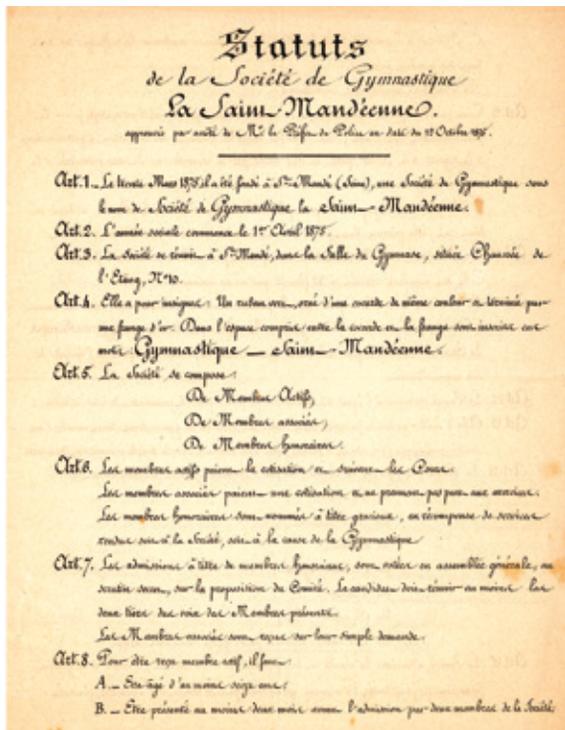
Dès le début du 20^e siècle, les sportifs de la Saint-Mandéenne se mettent à pratiquer l'athlétisme. Comme la ville n'a pas de stade, ils s'entraînent, avec ceux de

L'Union athlétique de Saint-Mandé (société aujourd'hui disparue) dans les fossés des fortifications de la porte de Saint-Mandé, en lieu et place de l'actuel périphérique. S'il n'y avait pas de stade, il n'y avait pas non plus de vestiaires et encore moins de douches... mais ce n'était pas un obstacle et les sportifs remportent de nombreux succès. La preuve : en 1913, l'association reçoit le Prix du Président de la République qui consiste en un magnifique vase de Sèvres.

L'ESSORT

Après la seconde Guerre mondiale, d'autres disciplines viennent progressivement s'adjoindre aux sections de

**LA SAINT-MANDÉENNE
150 ANS D'HISTOIRE
À PARTIR DU 1^{er} JUIN
EXPOSITION • HALL DE L'HÔTEL DE VILLE**



Extraits des statuts déposés en préfecture le 12 octobre 1875.

gymnastique et d'athlétisme existantes. En 1955, La Saint-Mandéenne se scinde en deux associations distinctes : La Saint-Mandéenne pour la pratique de la gymnastique et La Saint-Mandéenne Sports pour celle des autres disciplines. Vingt ans plus tard, lorsque le centenaire de La Saint-Mandéenne est célébré en 1975, les deux associations viennent de fusionner pour n'en former qu'une seule. Elle est alors présidée par Rolland Boitelle (président de 1975 jusqu'à son décès en 2007) qui en était membre depuis 1933. Avant lui, se sont succédé à la présidence de l'association : Auguste Ortes, Pierre Ortes, Roger Gicquel, Marcel Lievyn et Léon Moreau. Depuis 2008, son président est Daniel Collin, adhérent et licencié au club depuis 1990.

LA SAINT-MANDÉENNE AUJOURD'HUI

Gage de bonne santé et de bien-être, la pratique sportive fait partie du quotidien et n'est plus seulement l'affaire des sportives et sportifs de haut niveau. Les activités se sont donc multipliées au fil des années, grâce à la mise à disposition par la Ville de nombreux équipements : gymnases, salle omnisports, piscine du Centre Roger Vergne, salle Jean Bertaud... Elle en compte aujourd'hui 31 (*lire ci-contre*) pour 2000 adhérents encadrés par 36 professeurs, 3 administratifs et 25 bénévoles. Elles sont proposées à de nombreux créneaux horaires afin d'être accessibles au plus grand nombre : femmes enceintes, bébés, enfants, ados, adultes et seniors. À noter que La Saint-Mandéenne a, parmi ses activités sportives, huit disciplines olympiques qui ne manquent pas, depuis les Jeux Olympiques et Paralympiques Paris 2024 de connaître un engouement croissant : le badminton, l'escalade, l'escrime, la gymnastique, le judo, la natation, le triathlon et le volley-ball.

QUELLE ACTIVITÉ POUR VOUS ?

- Aquagym prénatale
- Bébé mobile
- Bébé nageur
- Baby escrime
- Baby gym
- Baby jazz
- Baby judo
- Badminton
- Danse modern'jazz
- Escalade
- Escrime
- Gymnastique aquatique
- Gymnastique aux agrès
- Gymnastique au sol
- Gymnastique d'entretien
- Judo
- Karaté
- Kendo
- Marche nordique
- Nage avec palmes
- Natation
- Pêche/Apnée
- Pilates
- Self-défense
- Triathlon Viet Vo Dao
- Volley-ball
- Yoga
- Yoga prénatal
- Yoseikan Budo
- Zumba



Démonstration d'escrime, un sport pratiqué par les deux derniers présidents de La Saint-Mandéenne, Rolland Boitelle et Daniel Collin.

FESTIVITÉS DU 14 JUIN 2025

Depuis plus d'un an, La Saint-Mandéenne peaufine, en étroite relation avec la Ville, l'événement du 14 juin, date à laquelle sera célébré son 150^e anniversaire, tout comme l'Opéra Garnier d'ailleurs... Parade, animations, démonstrations, remise de médailles... ponctueront cette journée festive, sportive et familiale, des valeurs que La Saint-Mandéenne défend avec passion et énergie.

SENIORS

ÉVALUATION EXCELLENTE POUR LA MAISON DE RETRAITE INTERCOMMUNALE LA SEIGNEURIE

L'évaluation effectuée en septembre dernier, à partir du référentiel de la Haute Autorité de Santé, met en lumière la qualité des services proposés aux personnes âgées et à leur famille.

La Maison de retraite intercommunale de Fontenay-sous-Bois regroupe quatre établissements, dont La Seigneurie située à Saint-Mandé au 57, rue du Commandant Mouchotte.

EHPAD PUBLIC DU VAL-DE-MARNE

La Maison de retraite intercommunale de Fontenay-sous-Bois accueille des personnes âgées quel que soit leur niveau d'autonomie. Elle est composée de quatre établissements (486 lits dont 75 lits pour résidents atteints de la maladie d'Alzheimer et de troubles apparentés), eux-mêmes intégrés dans l'une des plus importantes structures de coopération d'établissements médicaux-sociaux publics de France : les Établissements d'Hébergements pour Personnes Âgées Dépendantes (Ehpad) du Val-de-Marne. Il s'agit des résidences **Hector Malot** (228 lits) et **Dame Blanche** (100 lits) à Fontenay-sous-Bois ; **Les Murs à Pêches** à Montreuil (90 lits) et **La Seigneurie** à Saint-Mandé (68 lits).

LA SEIGNEURIE

La Résidence La Seigneurie a ouvert ses portes en octobre 2015. C'est une petite structure de cinq unités, une par étage, qui possède une capacité de 68 lits. Elle est ouverte aux personnes âgées de 60 ans et plus, avec une priorité donnée aux habitants

des communes de Fontenay-sous-Bois, Vincennes, Saint-Mandé et Montreuil.

QUALITÉ ET SERVICES

L'évaluation réalisée à partir du référentiel de la Haute Autorité de Santé (HAS) dans les quatre résidences, en septembre dernier, met en lumière la qualité des services offerts, avec des cotations atteignant quasi-systématiquement le niveau maximal. Parmi les points forts identifiés : le **respect et la valorisation des personnes accompagnées** ; des **professionnels engagés** grâce à une équipe formée, éthique et mobilisée ; un **cadre de vie et des méthodes innovantes** (espaces de vie adaptés, activités enrichissantes et un accent mis sur l'accompagnement à l'autonomie). Ces résultats reflètent le travail quotidien des équipes pluridisciplinaires qui placent l'humain au cœur de leur mission. Cette reconnaissance

témoigne également de la pertinence de la démarche qualité et de l'engagement constant de l'établissement pour garantir, dans un contexte contraint, une qualité d'accompagnement au sein d'un service du public de proximité.

RÉSIDENCE LA SEIGNEURIE
57, RUE DU COMMANDANT
MOUCHOTTE
94160 SAINT-MANDÉ
TÉL. 01 49 74 83 00



LES CONSEILS DE L'ÉQUIPE SANTÉ

LE PRINTEMPS ARRIVE, GARE AUX ALLERGIES !



Nez qui coule, yeux qui piquent, toux, éternuements à répétition... ce sont là, les premiers signes d'une allergie printanière. Quelques astuces de médecine douce pour en soulager les effets.

ALLERGIES PRINTANIÈRES

L'allergie est une réponse de notre système immunitaire à un agent extérieur qu'il identifie comme un agresseur. Déclenchées par des allergènes comme les pollens, les piqûres d'insectes... les allergies printanières se manifestent par différents symptômes : rhinite, asthme, conjonctivite... L'allergie se différencie d'un rhume par sa durée : le rhume dure 8 à 10 jours alors que l'allergie peut durer, si elle n'est pas traitée, toute la saison printanière.

LES RÉFLEXES PRÉVENTIFS ET CURATIFS

• **L'éviction** (éviter les lieux allergisants, se protéger les yeux avec des lunettes de soleil, aérer tôt le matin et tard le

soir, ne pas faire sécher son linge à l'extérieur, se laver les cheveux après une balade).

- **Les antihistaminiques** (médicaments qui luttent contre l'action de l'histamine, une substance naturelle présente dans l'organisme humain, qui déclenche les effets de l'allergie).
- **L'homéopathie** (utilisation de substances actives en concentrations infinitésimales).
- **La désensibilisation** (exposition régulière de l'organisme à de petites quantités de substance allergisante afin de réduire progressivement la sensibilité de l'organisme).
- **L'aromathérapie** (utilisation de composés aromatiques de plantes pour stimuler l'immunité).
- **L'hydrothérapie** (utilisation de l'eau thermale, anti-inflammatoire et apaisante, pour renforcer le système immunitaire).

Dans tous les cas, il est préférable de demander conseil à votre médecin traitant.

Les rendez-vous de la

MAISON
de la famille

8, PLACE LUCIEN
DELAHAYE
Sur rendez-vous
au 01 49 57 91
46 (97 24) ou par
mail : maison-de-la-
famille@mairie-
saint-mande.fr

ATELIER N° 2 DES PAPAS

**C'est quoi être papa
aujourd'hui ?**

Par Yannis Michaux, animateur,
formateur

Samedi 5 avril de 10h30 à 12h



VISIO-CONFÉRENCE

**L'intimité et l'extimité
chez l'ado**

Par Flore Guattari Michaux,
psychologue

Jeudi 10 avril de 20h à 22h

Petits-fils

SERVICES AUX GRANDS-PARENTS



Retour d'hospitalisation

Une aide sur mesure pour un retour à la maison en toute sérénité

- Garde-malade ou surveillance
- Accompagnement aux rendez-vous médicaux
- Présence 24h/24 pour les sorties complexes
- Réactivité de mise en place et gestion des urgences

01 84 04 03 75

51 Avenue de Paris
94300 Vincennes



petits-fils.com

SENIORS

VOTRE NOUVEAU PROGRAMME D'ANIMATIONS EST DISPONIBLE !

Pour égayer le quotidien des seniors saint-mandéens, la Ville a concocté un programme varié pour toutes et tous. Découvrez en pages centrales l'offre de loisirs, de sorties et d'activités pour les trois mois à venir.



Activités physiques, animations culturelles et récréatives... il y en a pour tous les goûts !
Découvrez aussi dès à présent le séjour en Bourgogne prévu du 16 au 18 septembre.

DES LOISIRS ACCESSIBLES ET VARIÉS

Outre les activités proposées du lundi au vendredi, de nombreuses animations collectives sont au programme de ces trois prochains mois : des ateliers numériques gratuits, des ateliers (peinture, couture) , des sorties au restaurant, au théâtre... des journées dans des sites prestigieux comme le château de Fontainebleau ou le château de Chambord, des conférences, un déjeuner puis une croisière... L'objectif est de satisfaire le public senior le plus large possible car toutes ces activités leur permettent de sortir de chez eux, de maintenir leur mobilité et surtout l'indispensable lien social. Ces moments sont l'occasion de se détendre, de se cultiver et de s'épanouir !

SÉJOUR EN BOURGOGNE DU 16 AU 18 SEPTEMBRE

Au programme de cette escapade en Bourgogne : la visite guidée de la basilique Sainte-Madeleine à Vézelay, du château du Clos de Vougeot et de son vignoble classé monument historique, de Beaune, capitale des vins de Bourgogne, et également de ses célèbres Hospices et enfin du château de Bussy Rabutin qui abrite une belle galerie avec les portraits des rois de France...

Hôtel 3* au cœur des vignes.

Tarifs : 650€ hors commune / 520€ Saint-Mandéens imposables / 260€ Saint-Mandéens non imposables. (29 personnes max)

Inscriptions du mardi 6 mai au vendredi 27 juin.



Le service seniors vous accueille le mardi matin de 9h30 à 12h (hors vacances scolaires) et le vendredi après-midi de 14h à 17h au rez-de-chaussée de l'Hôtel de Ville. Sophie Heuchon est à votre disposition au 01 49 57 78 04 seniors@mairie-saint-mande.fr

CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE

LE CCAS AUX CÔTÉS DES PLUS FRAGILES

L'art et le bien-être étaient à l'honneur en mars dernier avec une exposition d'aquarelles "elles" et des ateliers relaxation pour les Saint-Mandéennes.

AIDE, SERVICES ET CONSEILS

Le Centre Communal d'Action Sociale a pour principales missions de coordonner l'action sociale auprès des publics en difficulté et d'instruire les demandes d'aides sociales légales. Son champ d'intervention est large :

- Aide aux personnes âgées (la constitution des dossiers pour le portage de repas à domicile, la téléassistance, le transport accompagné, les réservations de la navette seniors de transport à la demande...).
- Organisation de permanences (juridiques, mutuelle communale, écrivain public, conseillère numérique...).
- Accompagnement personnalisé, par des assistantes sociales, des personnes ayant besoin d'un soutien occasionnel.



AQUARELLES ET BIEN-ÊTRE

En mars dernier, l'équipe du CCAS proposait au public de venir admirer **une exposition qui était "l'aboutissement" des ateliers artistiques seniors du projet "Nos Souvenirs à venir"** en partenariat avec l'aquarelliste Corinne Descamps et l'autrice Cécile

Fraisse-Bareille qui ont mis en couleurs et en mots les souvenirs de nos aînés. Le public a été particulièrement sensible à ce projet très poétique. Autre belle initiative : **l'organisation d'ateliers gratuits de relaxation ouverts aux Saint-Mandéennes** : 65 femmes ont participé aux séances d'ostéopathie, de sophrologie et de massages sur chaise. Les retours ayant été très positifs, ces ateliers reviendront l'année prochaine. « Ces deux initiatives sont dans la continuité de ce que propose le CCAS au

quotidien : de l'écoute, du service, des actions de proximité concrètes qui témoignent de l'attention que la Ville porte à toutes et tous » précise Christine Sevestre, adjointe au Maire chargée des Sports et de la Vie Associative, et qui a récemment repris la délégation "Égalité Femmes-Hommes" en remplacement de Nathalie Cohen.

CCAS

10, PLACE CHARLES DIGEON (REZ-DE-CHAUSSÉE)

TÉL. 01 49 57 78 50

Mail : ccas@mairie-saint-mande.fr

Ouvert au public de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h30 (fermeture le vendredi à 17h). Ouverture de 8h30 à 17h30 le jeudi.

Le CCAS est fermé le lundi matin.

◀ À TOUT ÂGE ▶

JEUNESSE

LES SÉJOURS ÉTÉ 2025

Comme chaque été, la Ville propose aux jeunes de 5 à 17 ans des séjours et activités en pleine nature. Les inscriptions sont à faire entre le 7 avril et le 5 mai.

SÉJOUR SPORTS NAUTIQUES

DU 30 JUIN AU 4 JUILLET (Pour collégiens et lycéens)

Pléneuf-Val-André (Côtes d'Armor)

Hébergement : Centre nautique – Pension complète

Activités : Voile, kayak, paddle, char à voile.

SÉJOURS À L'ÎLE DE LOISIRS

DU 7 AU 11 JUILLET (Pour 32 enfants de GS, CP et CE1)

Île de loisirs de Jablines-Annet (Seine-et-Marne)

Hébergement : Camping en tipis – Pension complète

Activités : Équitation, mini-golf, accrobranche et baignade.

DU 15 AU 18 JUILLET (Pour 32 enfants du CE2 au CM2)

Île de loisirs de Jablines-Annet (Seine-et-Marne)

Hébergement : Camping en tipi et en tentes – Pension complète

Activités : Catamaran, VTT et baignade.

EN PLEINE NATURE

DU 18 AU 22 AOÛT (Pour 20 enfants à partir du CM2)

Jambville (Yvelines)

Hébergement : Camping – Pension complète

Activités : Construire son coin de vie, apprendre à faire du feu, préparer des repas, jeux en pleine nature, veillées au coin du feu...

EN PRATIQUE

Les préinscriptions sont à faire en ligne depuis l'Espace Citoyen ENTRE LE 7 AVRIL ET LE 5 MAI 2025.

Une fois la période de préinscription terminée, si besoin un tirage au sort permettra d'attribuer les places en donnant la priorité aux enfants n'ayant pas participé aux séjours l'été dernier.

TARIFS SUR L'ESPACE CITOYEN.

POUR TOUT COMPLÉMENT D'INFORMATIONS :

DIRECTION DE LA FAMILLE

TÉL. 01 49 57 78 70



MY ASSISTANCE

L'AIDE À DOMICILE

7j/7- 24h/24

Avec vous, chez vous...

- Aide à l'hygiène et aux repas,
- Garde de nuit, (selon la législation en vigueur),
- Aide à la mobilité,
- Accompagnement
- Travaux ménagers

50% de crédit
d'impôt
selon l'article 199 sexdecies du CGI

Possibilité de financement par le département, dans le cadre de l'ADPA ou de la PCH en mode prestataire, par la CNAV ou différentes caisses de retraite, par la CAF, par différentes mutuelles, ... ne pas hésiter à se renseigner directement auprès de l'agence



Nous intervenons sur LA SEINE-SAINT-DENIS

216, rue du Général Leclerc
93110 Rosny-sous-Bois

01 56 63 09 35

mail : myassistance93@myassistance.fr

LE VAL DE MARNE

81, rue Dalayrac
94120 Fontenay-sous-Bois

01 55 12 10 02

mail : myassistance94@myassistance.fr



Voir la vie en rose
en associant
Appétits & Associés
à votre quotidien.

UN MAINTIEN À DOMICILE DE QUALITÉ

Entretien du logement, lever, coucher, sorties, préparation ou portage de repas gourmands.

Prestations pouvant ouvrir droit à l'avance immédiate de crédit d'impôt et à prise en charge APA ou CNAV*.

appetits-associes.fr
01 70 611 960

**APPÉTITS®
& ASSOCIÉS**

L'ÉCOUTE ET LE BIEN-ÊTRE ASSOCIÉS

*Dans les limites
et conditions fixées
à l'art.199 sexdecies du CGI.



Commerçants
Artisans
Entreprises

RÉSERVEZ

votre espace publicitaire
 dans le magazine de la ville de
SAINT-MANDÉ

Contact

David
TIEFENBACH
06 70 21 07 12

GRUPE
cmp
Conseil • Marketing • Publicité

Régie publicitaire
de la ville

7, quai Gabriel Péri
Joinville-le-Pont
01 45 14 14 40

www.groupecmp.com



SERVICE À LA PERSONNE
09 82 66 86 22

lebienetrechezvous.94@gmail.com
www.joinvillelebienetrechezvous.fr

NOS
PARTENAIRES



Le Bien-Être Chez Vous

**LE BIEN ETRE
CHEZ VOUS**

réduction d'impôts
50%
réduction d'impôts



AIDE À L'AUTONOMIE

- Aide au lever et au coucher
- Aide à la toilette



AIDE AUX REPAS

- Courses et préparation des repas
- Aide à la prise de repas



ACCOMPAGNEMENTS + TRANSPORTS VÉHICULÉS

- Accompagnements aux courses
- Promenades



AIDE MÉNAGÈRE

- Ménage + repassage



JARDINAGE



BIEN ÊTRE CHEZ VOUS

37 rue de la Prévoyance - VINCENNES

Tél. : 06 24 16 91 08 - lebienetrechezvous.94@gmail.com

www.joinvillelebienetrechezvous.fr

ASSOCIATION BOULES ET BRIDGE DE SAINT-MANDÉ

LA PASSION DU BRIDGE

Avec ses 250 adhérents, l'ABBSM, section Bridge, accueille chaque après-midi (6 jours sur 7) de 60 à 100 joueurs. Rencontre avec trois passionnés : Martin 14 ans, Christiane 77 ans et Claire 85 ans, figure historique du club.

▣▣ **S**timulant des facultés cognitives, le bridge est un jeu convivial et passionnant qui favorise le lien social et les relations intergénérationnelles ». **Éric Foucher, président de l'ABBSM.**

LE PLUS JEUNE : MARTIN

Martin est Saint-Mandéen. Il a 14 ans et est en deuxième année de l'école de bridge. « Je suis venu au bridge pour plusieurs raisons : d'abord, parce que mon grand-père m'a initié. C'est un excellent joueur classé première série carreau. Ensuite, j'adore les jeux de cartes, je joue au tarot et à la belote en famille, ça favorise la concentration, la logique, il y a aussi un lien avec les maths, ça m'amuse et surtout l'ambiance est très sympa » explique-t-il. Il apprécie également les cours donnés par Yolande et le debrief à l'issue de chaque "donne" ainsi que les compétitions qu'il trouve stimulantes.



Tournoi régional de bridge le 23 février dernier à Saint-Mandé qui a réuni 104 joueurs.

RETOUR À UNE PASSION : CHRISTIANE

Christiane est Saint-Mandéenne depuis 30 ans. À 77 ans, elle s'est "remise" au bridge. Elle y jouait en effet lorsqu'elle était étudiante... « À l'époque, c'était du bridge de salon... je n'avais jamais pris de cours. L'idée de m'inscrire dans un club est venue il y a deux ans, lors de la Fête des Associations. J'avais quelques restes mais beaucoup de choses ont changé : les enchères ont par exemple beaucoup évolué. J'ai retrouvé le plaisir de jouer en partie grâce à mon professeur, Jean Rouquette qui est

dévoué et a une patience d'ange. C'est un jeu passionnant dans lequel on n'a jamais fini d'apprendre, on entretient ses neurones, c'est addictif ! » dit-elle avec enthousiasme.

CLAIRE : BRIDGEUSE DEPUIS PLUS DE 40 ANS

Elle dit volontiers que le bridge fait partie de sa vie et lui a permis de surmonter de nombreuses épreuves. « Nous on vous a soignée, le bridge vous a guérie » lui a dit un jour son médecin. À 85 ans, Claire est une figure historique du club. « Un jour d'hiver de 1985, mon mari et moi devions jouer au golf mais la neige s'est mise à tomber, alors je suis restée près de la cheminée à regarder des gens qui jouaient aux cartes. Cela m'a tout de suite passionnée alors mon mari m'a dit : il faut prendre des cours ! Dès lors, le bridge ne m'a plus jamais quittée. Petite anecdote : alors que je venais de subir une opération, j'avais un tournoi le lendemain et pas de possibilité de prévenir mon

partenaire. J'ai fait des pieds et des mains auprès du médecin pour sortir lui promettant de revenir après... On est arrivé premier ! Je suis retournée à la clinique et j'ai montré mon prix... Le médecin m'a dit : Ah oui en effet, ça valait le coup ! ». Claire avoue parfois crier quand une bêtise est faite... « Et oui, je suis spontanée ! » dit-elle en riant.

INFOS ET INSCRIPTIONS

ASSOCIATION BOULES ET BRIDGE DE SAINT-MANDÉ
ABBSM.BRIDGECLUB@ORANGE.FR OU AU 06 19 51 08 72

À La Passerelle de Saint-Mandé



LA PÉTANQUE

Les amateurs de pétanque se retrouvent le lundi, jeudi et samedi de 10h à 12h sur le terrain de l'ABBSM (Association Boule Bridge de Saint-Mandé) situé à l'orée du bois de Vincennes. Le site est facilement accessible à seulement une centaine de mètres de la Chaussée de l'Étang. L'endroit est plaisant et est réservé par l'ABBSM à La Passerelle pour ces trois matinées, avec en plus, un accès au bâtiment qui dispose de toilettes. Bien pratique aussi quand il pleut ! Une trentaine de personnes se réunit en moyenne. Chacun vient pour se détendre et sans prétention car il n'y a pas de "champions". La règle est de jouer avec tout le monde sans distinction de niveau. Le tirage au sort des équipes se fait en début de séance et chacun est prié d'arriver à l'heure ! Une pause-café est prévue vers 11h... les retardataires peuvent arriver à ce moment-là. **Il est demandé d'apporter son jeu de boules car l'association n'en fournit pas.**

Venez faire un essai !

LA PASSERELLE de Saint-Mandé
www.passerelle94160.fr
Renseignements : 06 77 00 66 72
Plus de détails sur www.passerelle94160.fr

BASKET

La Lorraine de Saint-Mandé vous propose :

UN STAGE DU 15 AU 18 AVRIL
de 9h à 17h

Enfants nés en 2012 et jusqu'en 2016 (licenciés ou extérieurs)

UN STAGE DU 22 AU 25 AVRIL
de 9h30 à 17h30

Enfants nés en 2011 et avant (uniquement pour les adhérents)

Gymnase Roger Vergne
31, rue du Commandant Mouchotte
Renseignements et inscriptions :
www.lalorrainedesaintmande.com

Cafédiabolo

Cafélectures à voix haute

Samedi 5 avril à 17h30

CaféComptines

Inscriptions : cafecomptines@cafediabolo.fr
Lundis 7, 28 avril et 5 mai de 9h45 à 10h45

Cafélittéraire

Venez avec vos titres "coups de cœur"
 Inscriptions : cafediabolo@gmail.com
Samedi 12 avril à 17h30

Caféjeux créatifs

Samedi 10 mai à 17h

Cafésoutien scolaire

Inscriptions : soutienscolaire@cafediabolo.fr
Du mardi au jeudi

Cafédiabolo

Maison de la famille (3^e étage)
8, place Lucien Delahaye • www.cafediabolo.fr

LES CONCERTS SAINT-MANDÉENS



Sérénade européenne

Professionnels et amateurs
 Œuvres de Antonin Dvořák, d'Edvard Grieg, Pablo de Sarasate et Jean Sibelius.
 Direction et violon solo : Haïk Davtian
Samedi 29 avril à 20h30
Salle des Fêtes de l'Hôtel de Ville
 Tarif : 20 € - enfant - 12 ans 10 € sur place 1 heure avant le concert.

AFFAIRES & CONVIVIALITÉ

PARTAGER DES PROBLÉMATIQUES COMMUNES

Lieu d'échanges et de partages d'expériences entre les chefs et responsables d'entreprises, le club Affaires & Convivialité est un acteur incontournable du soutien au développement économique local.



Échange de cartes de visite dans un format *speed meeting* le 11 février dernier.

Affaires & Convivialité qui fête cette année ses 20 ans d'existence organise chaque mois des réunions thématiques en présence de nombreux acteurs économiques locaux.

RÉUNIONS BI-MENSUELLES

Depuis le début de l'année, Affaires & Convivialité organise deux fois par mois, à Cresco, des rencontres à destination des chefs d'entreprises locaux ayant adhéré à l'association.

À cette occasion, différents sujets transversaux ont pu être abordés. En janvier par exemple, les participants se sont retrouvés pour un atelier de recommandations d'affaires autour du thème : *Externaliser ou recruter ? Comment faire le bon choix ?*

Autre sujet abordé : *Agrandir son espace de vie ou d'activités sans déménager*. Plus récemment, 21 chefs d'entreprise ont participé à une session "Échange de cartes de visite" dans un format *speed meeting* de 8 minutes chacune. (voir ci-dessus). À noter que des

réunions de recommandation d'affaires ont lieu tous les 2^e et 4^e mardi de chaque mois à Cresco à 18h30. La participation annuelle est de 120 €.

INFORMATIONS ET INSCRIPTIONS : CRESCO - 4 AVENUE PASTEUR
affairesetconvivialite94@gmail.com ou 06 51 52 62 47
Renseignement sur le coworking par mail : cowork@pemb.fr

PROCHAINES RÉUNIONS

EN AVRIL

Mardi 8 : Atelier *speed meeting* réservé aux membres à jour de cotisation 2025

Mardi 22 avril : ASSEMBLEE GÉNÉRALE avec la participation du Club de Vincennes

EN MAI

Mardi 13 : "5 leviers pour améliorer la qualité de vie au travail : regards croisés entre droit et bien-être" présentée par Claire Denis et Caroline Guillotin

Mardi 27 : "Comment créer des rencontres inédites entre les membres" présentée par Marie-France Znaguy et Perrine Nicolas.

Toutes les réunions ont lieu de 19h à 22h à Cresco - 4, avenue Pasteur.



TRIBUNES DES GROUPES D'OPPOSITION

Ensemble pour l'Alternance à Saint-Mandé, Majorité Présidentielle



Pour Lena Etner : « LFI est un parti indigne de la République ».

Chers Saint-Mandéens,

A l'heure où nous écrivons ces lignes (24/03), jour après jour, nous voyons LFI franchir les limites de l'indignité. Pour notre groupe, la priorité absolue est de combattre cette dérive et de réduire le poids électoral de ce parti politique. Nous ne nous résignons pas à rabaisser et radicaliser le débat politique dans notre pays. A notre niveau, nous appelons les forces politiques de notre ville à rompre tout lien avec ce parti.

Le 8 avril prochain, le conseil municipal se réunira et comme depuis le début du mandat, le Maire va proposer une nouvelle **augmentation de la taxe foncière à travers le maintien des taux**. Nous rappelons à nouveau que si l'État fixe la valeur locative **c'est le CONSEIL MUNICIPAL et donc le Maire qui fixe les taux et donc le montant de cet impôt**. Dire le contraire est malhonnête, entretient la confusion des responsabilités entre l'État et la ville et démontre une méconnaissance de la fiscalité locale.

Pour mémoire et pour bien comprendre notre désarroi face à une politique fiscale dispendieuse façon Hidalgo, en maintenant les taux inchangés d'année en année, la recette de la taxe foncière passe de 15.475.357 euros en 2021 à 18.211.449 euros en 2025. Alors pour chaque membre de notre groupe, une hausse de 2.736.092 euros (+17,4%) est une hausse et ne peut pas être qualifiée autrement.

Avec un budget total de 48,7 M€,

malgré les contributions de la ville à la péréquation, de grandes sources d'économies sont possibles pour financer la baisse des impôts locaux tout en conservant, voire en augmentant, la qualité des services publics.

S'agissant du budget proposé, nous sommes en attente de clarifications sur les investissements proposés pour décider de notre vote.

Toutefois nous pouvons déjà noter en vrac une provision de 100.000 € pour réparer le préjudice d'Autolib et pour 47.000 €, le retour de la sympathique parade de fin d'année. Notons 850.000 € pour l'entretien des espaces verts et 356.000 € pour les subventions aux associations.

Nous espérons que le chantier de la médiathèque va bientôt se terminer et que la rénovation de la place du Maréchal Leclerc sera une réussite.

Par ailleurs, la rénovation du Centre Pierre Grach va permettre d'accueillir une Maison de Santé Pluridisciplinaire (MSP). **Amis professionnels de santé, nous vous invitons à contacter la Mairie pour postuler si vous êtes intéressés pour installer votre activité dans ce futur espace de santé !** **Espérons que ce centre de santé sera une réponse efficace pour dynamiser et diversifier l'offre médicale.**

Après le budget, notre préoccupation est l'état des commerces à Saint-Mandé. Pour tous les membres de notre groupe, nous pensons que **le meilleur moyen d'aider nos commerces c'est de les fréquenter !**

Faisons vivre nos commerces !

Sans surprise hélas, dans le cadre de notre opposition constructive, notre demande de travailler ensemble pour rendre les services de sécurité plus efficaces est restée sans réponse. Mais la proposition reste sur la table et nous sommes prêts à contribuer à améliorer le dispositif de sécurité de la ville. Plus de caméras de vidéo-surveillance, plus de rondes, plus de surveillance des lieux à sécuriser. Ce sujet ne doit pas attendre.

Enfin pour nos familles, il est toujours

temps d'inscrire nos petits et jeunes Saint-Mandéens aux voyages proposés par la ville. Ils sont bien organisés et les enfants en gardent de beaux souvenirs.

Et pour l'anecdote, le passage à l'heure d'été était le 30 mars et non le 23 mars, comme indiqué dans le précédent journal municipal.

Au plaisir de vous croiser et d'échanger avec vous dans nos commerces, nos rues, nos cafés et sur les réseaux sociaux.

Très cordialement,

Léna Etner, Pierre Loulergue, Béatrice Dorra, Stéphane Robin

Facebook : Lena Etner

X : @EtnerLena

Instagram : lenaetnerEnsemble

Email : lenaetner@yahoo.fr

TikTok @lenaetner

Saint-Mandé respire



Une ville peu solidaire et mal préparée à l'avenir

Moins affectée que la plupart des communes par la situation des finances publiques, Saint-Mandé dispose encore de marges de manœuvre avec un **budget de fonctionnement 2025 de 45 M€**. Cette aisance, elle la doit beaucoup à la valeur locative des logements, base du calcul de la taxe foncière.

Qu'en fait-elle ? Elle maintient la priorité donnée à la propreté, la sécurité et la redynamisation du commerce. Des choix que nous contestons.

Le budget de la propreté avoisine 1 M€, un montant à peine inférieur à la subvention versée au Centre communal d'action sociale. Le budget de la police municipale (1,95 M€) est comparable à celui versé aux écoles maternelles et

primaires (1,9M€). La redynamisation du commerce a des résultats mitigés. Le budget de la communication est élevé (0,8M€). Et Saint-Mandé fait le choix d'une augmentation des tarifs des services aux habitants.

Le sport, priorité nationale depuis les JO, ne l'est pas à Saint-Mandé. Les équipements sportifs y sont sous-développés et, pour la plupart d'entre eux, fermés en période de vacances scolaires. Ils devraient être mieux entretenus, leurs plages d'ouverture élargies et les associations sportives davantage soutenues.

Les crèches connaissent des difficultés de recrutement, ce qui a des répercussions sur les conditions d'accueil des tout-petits. Les salaires y sont trop faibles pour se loger à Saint-Mandé, pauvre en logements sociaux. Or si les salaires du personnel de la petite enfance sont régis par une grille de la CAF, la ville pourrait les revaloriser en votant le bonus d'attractivité proposé par la même CAF.

Le budget d'investissement 2025 avoisine 7M€.

Nous approuvons la création d'une maison de santé et la rénovation de la médiathèque, mais nous ne partageons pas les autres orientations.

Près de la moitié du budget d'investissement 2021-2025 (52M€) aura été consacrée à la rénovation urbaine (18,2M), à la propreté et au cadre de vie (6,3M), c'est-à-dire avant tout à la réfection de la voirie. Malgré des trottoirs plus larges et plus propres, **l'espace public reste un espace de transit et de stationnement.** Les mobilités douces sont négligées, **la commune reportant de plusieurs années l'aménagement de la piste cyclable régionale**, avenue de Paris.

Ce budget ne prépare pas au changement climatique car rien n'a été vraiment engagé pour s'adapter aux canicules. Cette année, **le budget consacré à la rénovation énergétique des bâtiments publics est réduit à la portion congrue (0,13M€)** alors qu'il a fait la preuve de son efficacité en permettant des économies conséquentes des dépenses d'énergie.

La ville continue à s'exonérer de son devoir de solidarité en faisant le minimum pour le logement social. Ce qui l'oblige à payer une amende SRU d'un montant de 0,635M€.

Lors du vote du budget, il est demandé aux élus de se prononcer sur des enveloppes budgétaires sans connaître le contenu détaillé des projets d'investissements. **Écartés des débats essentiels, les groupes d'opposition ne peuvent jouer leur rôle.**

Anne-Françoise Gabrielli, Roger de La Servière, Marie-France Dussion

Facebook : Élus écologistes de Saint-Mandé
Bluesky : saintmande-respire.bsky.social

La Gauche Unie



Paillettes au détriment de l'environnement

Le budget sera examiné lors du conseil municipal du 8 avril prochain. Budget électoraliste s'il en est tant les élections municipales approchent.

Tous seront contents sauf qu'il y aura un lendemain !

Difficile de comprendre en effet comment, alors qu'il nous est décrit un environnement dégradé avec une augmentation des prélèvements obligatoires et des ressources en baisse pour notre commune, les diminutions de dépenses n'apparaissent pas si ce n'est une économie dans la rénovation thermique des bâtiments !

Comme pour la collecte des déchets alimentaires cela est révélateur de l'importance très relative que la majorité municipale accorde à la lutte contre le réchauffement climatique

Il fallut bien des années pour qu'elle se décide enfin d'intervenir sur la question de rénovation. Quand elle s'est décidée à

le faire ce fut en étalant les travaux sur la mandature...et aujourd'hui tous ne seront pas effectués.

Dans le même temps les budgets "fête et cérémonie" ou encore "transport" explosent !

Le respect des priorités n'y est pas.
Geneviève Touati (PS)

g.touati@wanadoo.fr



Le Rapport d'Orientation Budgétaire ou le flou budgétaire

Avant le vote du budget, le Rapport d'Orientation Budgétaire doit être présenté en Conseil Municipal. Ce document est censé fournir une vue d'ensemble de la situation économique et financière de la ville et offrir des informations concrètes pour préparer le budget. Évidemment, celui qui nous a été présenté est imprécis et flou.

Il manque des éléments fondamentaux, tels que les engagements pluriannuels et les autorisations de programme, qui sont pourtant obligatoires pour garantir une gestion budgétaire transparente et prévisionnelle. De plus, le rapport omet des informations cruciales sur les dépenses de personnel, notamment l'évolution prévisionnelle des charges, la structure des effectifs, ainsi que des détails relatifs aux rémunérations.

Ce manque de transparence démontre que la majorité municipale refuse de fournir à l'opposition les moyens d'exercer un contrôle véritable sur sa gestion. Même la Préfecture du Val-de-Marne reconnaît que ce document aurait dû être plus détaillé. Face à ce flou persistant, je renouvelle ma question, posée déjà en janvier sur une autre thématique : que nous cache-t-on ?

Tiffany Culang

Tiffany.culang@gmail.com

PERMANENCES DES ÉLUS

Prise de rendez-vous : 01 49 57 78 01



JULIEN WEIL
Maire de Saint-Mandé
Vice-président du Conseil
Départemental du Val-de-Marne
Reçoit sur rendez-vous.



FLORENCE CROCHETON-BOYER
1^{ère} adjointe, déléguée à la
transition écologique et numérique,
à l'urbanisme, aux grands projets et
aux mobilités.
Reçoit sur rendez-vous.



ALAIN ASSOULINE
2^e adjoint, délégué à la solidarité,
à la santé, aux seniors, aux
liens entre les générations et au
handicap.
Reçoit le vendredi de 13h30 à 15h sur
rendez-vous.



ÉVELINE BESNARD
3^e adjointe, déléguée aux familles
et à la petite enfance.
Reçoit sur rendez-vous.



JEAN-PHILIPPE DARNULT
4^e adjoint, délégué aux ressources
humaines, aux affaires juridiques et
à la sécurité publique.
Reçoit un samedi matin sur deux sur
rendez-vous.



CHRISTINE SEVESTRE
5^e adjointe, déléguée aux sports et
à la vie associative.
Reçoit le mercredi sur rendez-vous.



MARC MÉDINA
6^e adjoint, délégué au budget, à
l'évaluation des politiques publiques
et à l'administration générale.
Reçoit le lundi à partir de 18h.



MARIA TUNG
7^e adjointe, déléguée à la jeunesse, à
la vie locale et au vivre-ensemble.
Reçoit sur rendez-vous.



THOMAS BOULLÉ
8^e adjoint, délégué à la vie scolaire
et périscolaire.
Reçoit sur rendez-vous.



MARIANNE VÉRON
9^e adjointe, déléguée à la
propreté, au cadre de vie, à la
redynamisation du commerce local
et au développement économique.
Reçoit sur rendez-vous.



JACQUES GUIONET
10^e adjoint, délégué aux affaires
culturelles, à l'enseignement
artistique et au patrimoine.
Reçoit sur rendez-vous.

CONSEIL MUNICIPAL

Mardi 8 avril à 20h
Hôtel de Ville

Suivez le Conseil municipal en
direct sur Facebook. L'ordre du
jour est consultable quelques jours
auparavant sur le site de la Ville
saintmande.fr

PHARMACIES DE GARDE



DIMANCHE 6 AVRIL

Pharmacie du Petit Parc
90, avenue de Paris à Vincennes
Tél. 01 43 28 02 58

DIMANCHE 13 AVRIL

Pharmacie de la Mairie
21, avenue du Général de Gaulle
Tél. 01 43 28 22 07

DIMANCHE 20 AVRIL

Pharmacie des Vignerons
2, rue du Maréchal Maunoury à
Vincennes
Tél. 01 43 28 05 81

LUNDI 21 AVRIL

Grande Pharmacie de la Gare
23, rue de Montreuil à Vincennes
Tél. 01 43 28 22 44

DIMANCHE 27 AVRIL

Pharmacie des Vignerons
2, rue du Maréchal Maunoury à
Vincennes
Tél. 01 43 28 05 81

JEUDI 1^{er} MAI

Pharmacie du soleil
196, rue de Fontenay à Vincennes
Tél. 01 43 28 04 19

DIMANCHE 4 MAI

**Pharmacie Vincennes-Saint-
Mandé**
168 bis, avenue de Paris à
Vincennes
Tél. 01 43 28 00 42

JEUDI 8 MAI

Pharmacie Defrance
2, rue Defrance à Vincennes
Tél. 01 43 28 25 61

Médiathèque éphémère

En raison des travaux
de réhabilitation de la
médiathèque avenue de Liège,
une médiathèque éphémère
est installée à Cresco.

CRESCO (rez-de-chaussée)
4, avenue Pasteur

Mardi / vendredi : 13h-19h
Mercredi / samedi : 10h-18h

**FERMETURE exceptionnelle du
jeudi 1^{er} au lundi 5 mai**
accueil.bibliotheque@mairie-
saint-mande.fr

LE TEMPS DES AIDANTS

Séance animée par
Claire Ruszniewski-
Karila, psychosociologue
clinicienne.

Mardi 15 avril
de 15h à 17h

Centre de Soins Municipal
2, Place Charles Digeon
Informations et inscriptions
au 01 49 57 78 89

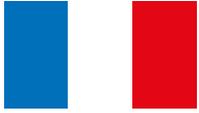
PASSEPORT

N'attendez pas le dernier
moment pour faire réaliser ou
renouveler votre passeport.

Un passeport est valable 10
ans pour les majeurs et 5 ans
pour les mineurs.

**Rendez-vous à prendre
sur le site de la Ville :**
saintmande.fr rubrique
Services en ligne.





COMMÉMORATIONS

JOURNÉE NATIONALE DU SOUVENIR DE LA DÉPORTATION

Dimanche 27 avril à 11h au Monument aux Morts.
Place Charles Digeon

80^e ANNIVERSAIRE DE LA VICTOIRE DE 1945

Jeudi 8 mai à 11h au Monument aux Morts.
Place Charles Digeon

Modes de garde individuelle

La prochaine réunion d'information, organisée par les Ribambins (Relais d'Assistantes Maternelles) en présence d'assistantes maternelles, de gardes à domicile et de professionnelles aura lieu :

Mardi 13 mai à 18h

19, avenue Joffre

Inscription obligatoire au 01 49 57 92 52 ou par mail : ram@mairie-saint-mande.fr

Soins de support en cancérologie

Le Comité du Val-de-Marne de la Ligue contre le cancer propose des soins de support (groupes de parole, yoga, nutrition, chant, hypnose thérapeutique, gym douce...) au sein de son Espace Ligue de Créteil. Ils sont gratuits (inscription obligatoire) et à destination des personnes touchées par la maladie cancéreuse, résidant dans le Val-de-Marne.

Renseignements au 01 48 99 48 97 ou par mail à cd94@ligue-cancer.net

UFC QUE CHOISIR

UNE ASSOCIATION LOCALE PROCHE DE CHEZ VOUS

Pour vous aider à régler vos litiges...

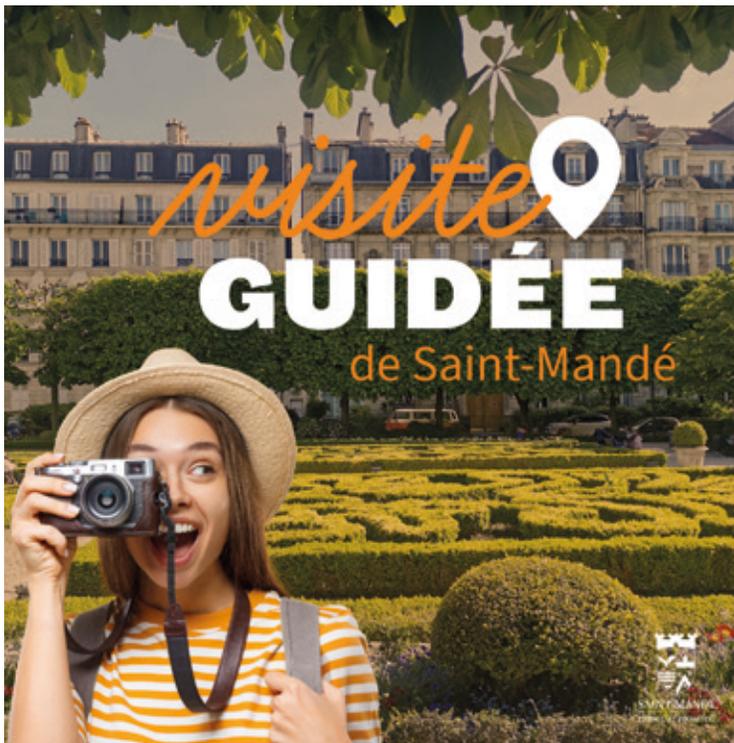
Permanences : lundi et vendredi de 10h à 13h30

Cresco

4, avenue Pasteur

Informations et rendez-vous :

contactsaintmande@creteil.ufcquechoisir.fr



Visite guidée de Saint-Mandé

Avec Paris Est Marne & Bois

Venez parcourir les rues de Saint-Mandé, d'abord simple hameau à l'orée du Bois, et suivre l'histoire de son développement à travers ses monuments, ses immeubles bourgeois et la vie des personnages illustres y ayant séjourné, de Nicolas Fouquet à Alexandra David-Neel en passant par Victor Hugo ou encore Alfred Grévin.

Tarifs :

Plein tarif : 8 €, Tarifs réduits disponibles sur le site ci-dessous.

Vendredi 11 avril de 15h à 17h

Réservations :

<https://billetterie.tourisme-vincennes-marnebois.fr/visite-guidee-balade-a-saint-mande>

Le lieu de rendez-vous sera directement communiqué sur le billet.

AFIN D'ÊTRE EN CONFORMITÉ AVEC LE RÈGLEMENT GÉNÉRAL SUR LA PROTECTION DES DONNÉES (RGPD), TOUTE PUBLICATION DANS LA RUBRIQUE "ÉTAT CIVIL" CONCERNANT LES NAISSANCES, MARIAGES ET DÉCÈS NE POURRA ÊTRE FAITE QUE SUR SOLLICITATION DES FAMILLES.



Bienvenue à...

Calixte FAVIER (20/02).



Ils nous a quittés

Pierre FRENAY (96 ans).



Ils se sont unis



20 FÉVRIER
Noémie OUKRAT et Ilan SYMCHOWICZ unis par Jacques GUIONET.



20 FÉVRIER
Alexey CHERNIKOV et Anna SOMOVA unis par Florence CROCHETON-BOYER.



22 FÉVRIER
Anna MBONO et Greg KANDORO unis par Maria TUNG.



11 MARS
Michaël BLOCH et Sarah LANCRY unis par le Maire, Julien WEIL.

CIMETIÈRES

HORAIRES D'ÉTÉ

Du 1^{er} mars au 1^{er} novembre, les cimetières sont ouverts tous les jours de 8h à 18h30.

Cimetière sud - 25, rue du Général Archinard (Paris 12^e)

Cimetière nord - 24, avenue Joffre (Saint-Mandé)

PRÉPARER SON MARIAGE

Avant de passer à la mairie, diverses démarches administratives sont à effectuer afin que votre union soit officielle.

Deux mois avant la date choisie, il vous faut réunir un certain nombre de documents pour le dossier de mariage.

Les documents obligatoires :

- Une pièce d'identité (original + photocopie : carte d'identité ou passeport ou permis de conduire)
- Un extrait de naissance (délivré gratuitement par la mairie de votre lieu de naissance. Selon la mairie, la démarche peut se faire par Internet). L'acte de naissance doit dater de moins de 3 mois pour une naissance en France et de moins de 6 mois pour une naissance à l'étranger
- Un justificatif de domicile (facture d'eau, d'électricité, de gaz, avis d'imposition...)
- L'identité des témoins (prénoms, noms, dates et lieux de naissance, adresses et professions)

Les documents annexes :

Selon les cas de figure, **des documents supplémentaires** peuvent vous être demandés :

- Un certificat de votre notaire si vous avez opté pour un **contrat de mariage**
- Le **jugement de divorce** ou l'**acte de décès** du précédent conjoint si l'un des membres du couple ou les deux sont divorcés ou veufs
- Si vous avez eu des **enfants hors mariage** et que vous souhaitez les légitimer, vous devrez fournir leur acte de naissance, datant de moins de 3 mois à la date du mariage
- Si l'un des futurs mariés est **mineur ou majeur protégé**, il devra fournir une attestation écrite de consentement de son tuteur légal
- Si l'un des partenaires est étranger, des documents peuvent être demandés en fonction de sa nationalité. Il faut, dans tous les cas, se rapprocher de sa mairie ou du consulat correspondant pour se renseigner

À noter que depuis le 19 décembre 2007, **il n'est plus obligatoire pour les futurs époux de fournir un certificat prénuptial** (certificat médical) avant de se marier.

BARNES

INTERNATIONAL REALTY



Un service exclusif pour estimer votre bien et vous accompagner dans vos projets immobiliers.



BARNES VAL-DE-MARNE
3 rue de Montreuil - 94300 Vincennes
+33 (0)1 84 25 51 94 - valdemarne@barnes-international.com
www.barnes-international.com

CHASSE AUX ŒUFS



MERCREDI 30 AVRIL 2025
15h30 - Jardin Alexandra David-Neel

Animations : ateliers maquillage,
food truck, mascottes